

Gemeinde
09623 Rechenberg-Bienenmühle / Landkreis Mittelsachsen

Beschlussvorlage Nr. 23 / 25 der öffentlichen Gemeinderatssitzung vom 10.07.2025

Gegenstand der Vorlage,

Verkauf einer Baulandfläche (2 Baulücken) Teilflächen aus Flurstücken 226/10 und 226/5 Gemarkung Clausnitz, Bereich Willy-Häußler-Weg – Ecke Dorfstraße, Zentrumslage in Clausnitz nahe der Kirche

Gesetzliche Grundlage

§ 90 der Gemeindeordnung für den Freistaat Sachsen (SächsGemO),
in der jeweils gültigen Fassung

Vorlage wurde eingereicht von : Bürgermeister

Vorlage wurde abgestimmt mit : Hauptamt

Sachverhalt :

Die angebotene Baulandfläche besteht aus Teilflächen der beiden kommunalen Flurstücke 226/10 und 226/5 Gemarkung Clausnitz und liegt im Ortszentrum von Clausnitz zwischen Kindergarten und Kirche, an der Ecke zwischen Willy-Häußler-Weg und der Dorfstraße, nahe Einmündung Geleitstraße. Die angebotene Baulandfläche hat eine Gesamtfläche von ca. 1.750 m² und muss noch vermessen werden. Die Gemeindeverwaltung hat in Abstimmung mit dem Gemeinderat eine Bebauung mit möglicherweise zwei Einfamilienwohnhäusern favorisiert. Die Fläche ist dato unbebaut. Eine Bauvoranfrage wurde positiv beschieden. Daher wird die Fläche als Baulandfläche angeboten. Die Fläche befindet sich in Hanglage und besteht überwiegend aus Grünland.

Die Voraussetzungen zum Verkauf des Flurstücks, gem. § 90 SächsGemO liegen vor.

Der volle Preis wird mit den durch den Gemeinderat im Vorfeld bestimmten 17 €/ m² (unter Beachtung der aktuellen Bodenrichtwerte bzw. Orientierungswerte des Gutachterausschuss für Grundstückswerte des Landkreises Mittelsachsen und der letzten Kauffälle innerhalb der Gemeinde) erreicht.

Die öffentliche Ausschreibung gemäß VwV kommunale Grundstücksveräußerung erfolgte im Amtsblatt Nr. 6/2025 der Gemeinde Rechenberg-Bienenmühle vom 30. Mai 2025.

Der Erwerber will die Flächen mit der Kirchengemeinde gegen Flächen im Eigentum der Landeskirche Sachsen eintauschen. Hintergrund ist die geplante Geschäftserweiterung des Erwerbers – hier die regional bekannte Bäckerei „Schramm“. Da die Landeskirche Sachsen keine Kirchengrundstücke verkauft, macht sich der Flächentausch über das hier zu verkaufende Flurstück notwendig, um das Bauvorhaben realisieren zu können. Als Kaufpreis werden 17,00 €/m² für die Gesamtfläche von ca. 1.750 m² festgelegt.

**In Summe somit vorläufig 29.750,- Euro. (Mindestgebot der Ausschreibung)
zzgl. geschätzten Kosten für Vermessung und Notar von 10.500,- Euro**

Alle jetzt oder in Zukunft mit dem Verkauf im Zusammenhang stehenden Kosten trägt der Käufer. Mehr- oder Minderkosten werden zu den vorher genannten Bedingungen ausgeglichen.

Beschluss :

Der Gemeinderat der Gemeinde Rechenberg-Bienenmühle beschließt den Verkauf der noch zu vermessenden Teilflächen der Flurstücke 226/10 und 226/5 Gemarkung Clausnitz mit ca. 1.750 m² an:

Herrn René Buschmann, Dorfchemnitz (Bäckerei Schramm)

Als Kaufpreis werden 17,00 €/m² für eine Fläche von 1.750 m² zum Ansatz gebracht.

In Summe ergibt sich ein vorläufiger Kaufpreis von 29.750,- Euro zzgl. Vermessungs- und Notarkosten.

Ggf. unterirdisch verlegte Ver- und Entsorgungsleitungen sind in ihrem Bestand und Betrieb durch Grundbucheintragung zu sichern.

Abstimmergebnis :

Gesetzliche Anzahl der Stimmberechtigten : 13

davon anwesend :

Ja - Stimmen :

Nein - Stimmen :

Stimmenthaltungen :

Befangenheit :

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Funke'.

Funke
Bürgermeister